

# ARQ. GUILLERMO ENRÍQUEZ

Arquitecto | BIM Manager | Gerencia de Proyectos

☎ 0979103711 | ✉ germanguillermo.enriquez@gmail.com | 📍 Quito - Ecuador

## PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto con más de 15 años de experiencia en diseño arquitectónico, planificación y gerencia de obra. Especialista en metodología BIM y en la dirección de proyectos de vivienda multifamiliar, institucionales y educativos. Enfocado en generar soluciones sostenibles, funcionales y con alto valor estético.

## EXPERIENCIA LABORAL

- Jefe de Diseño y Planificación | Innova Constructores (2022 - ACTUALIDAD)**  
Dirección de diseño de proyectos residenciales y de educación superior, coordinación BIM y supervisión de obra.
- Analista de Infraestructura Física | Ministerio de Educación (2020)**  
Diseño de prototipos de Unidades Educativas para la Sierra y Costa del Ecuador.
- Jefe de Diseño y Planificación | Urbicasa Constructora Inmobiliaria (2006 - 2019)**  
Desarrollo de más de 20 proyectos residenciales multifamiliares y unifamiliares en Quito.

## FORMACIÓN ACADÉMICA

- Diplomado en Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios – Universidad ESAN ( Perú )**
- Máster en Gerencia de la Construcción - Universidad Central del Ecuador (Posgrado)**
- Arquitecto - Universidad Central del Ecuador (Pregrado)**
- Bachiller Físico Matemático - Colegio Salesiano Don Bosco (Secundaria)**

## CERTIFICACIONES

- ✓ Especialista BIM Management - Arkadis Autodesk ATC
- ✓ EDGE Expert - Green Building Council Perú
- ✓ LEED Green Associate - Green Building Council Perú

## HABILIDADES

- Diseño Arquitectónico de Vivienda Colectiva.
- Diseño Arquitectónico vivienda Residencial unifamiliar.
- Planificación y Gerencia de Proyectos
- Metodología BIM

- Renderizado y Visualización Arquitectónica

## PROGRAMAS DE DISEÑO

- Revit
- 3ds Max + Vray,
- AutoCAD,
- Enscape
- D5 render
- Photoshop,
- Illustrator,
- MS Project

## TRABAJOS DE PLANIFICACION ARQUITECTONICA Y GERENCIA DE OBRA

- **Ramada del Pinar 1**

Ubicación: Pinar Alto Quito - Ecuador

Periodo: 2006 - 2007

Tipo: conjunto habitacional conformado por 12 casas.

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria.

- **Ramada del Pinar 2**

Ubicación: Pinar Alto Quito-Ecuador

Periodo: 2006 - 2007

Tipo: conjunto habitacional conformado por 6 casas

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria.

- **Mansión Plaza**

Ubicación: Cotocollao Quito – Ecuador

Periodo: 2007 - 2008

Tipo: conjunto habitacional conformado por 32 unidades de vivienda (casas / dptos.)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Grand Victoria**

Ubicación: La Carolina Quito – Ecuador

Periodo: 2009 - 2010

Tipo: Edificio de apartamentos (40 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria.

- **Torres del Carmelo**

Ubicación: Las Acacias

Periodo 2009 -2010

Tipo: Edificio de apartamentos (54 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Residencia Familia Carrera**

Ubicación: El valle Quito - Ecuador

Periodo: 2010 - 2011

Tipo: conjunto habitacional conformado por 3 casas.

Empresa: Servicios Profesionales Independiente.

- **Vista sol**

Ubicación: San Fernando Quito – Ecuador

Periodo: 2010 -2011

Tipo: conjunto habitacional conformado por 8 casas.

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Royal Tennis**

Ubicación: Quito Tennis Quito – Ecuador

Periodo: 2010 - 2011

Tipo: Edificio de apartamentos (18 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Garden's Club**

Ubicación: Marianas Quito – Ecuador

Periodo: 2010 - 2011

Tipo: conjunto habitacional conformado por 30 casas.

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Cristal Park**

Ubicación: El Batán Quito – Ecuador

Periodo: 2010 - 2011

Tipo: Edificio de apartamentos (66 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Plaza 10**

Ubicación: La Carolina Quito- Ecuador

Periodo: 2011 – 2012

Tipo: Edificio de apartamentos (59 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria.

- **Tenis Boulevard**

Ubicación: Quito tenis Quito- Ecuador

Periodo: 2012 -2013

Tipo: Edificio de apartamentos (114 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria.

- **Casas del Parque**

Ubicación: Condado Quito – Ecuador

Periodo: 2012 -2013

Tipo: conjunto habitacional conformado por 5 casas.

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Antawara**

Ubicación: Iñaquito

Periodo: 2010 - 2011

Tipo: Edificio de apartamentos (40 unidades de vivienda)

Empresa: Servicios Profesionales Independiente.

- **Bernini**

Ubicación: Iñaquito Quito – Ecuador

Periodo: 2012 -2013

Tipo: Edificio de apartamentos (18 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Residencia García**

Ubicación: El Pinar Quito – Ecuador

Periodo: 2012 -2013

Tipo: Vivienda Unifamiliar

Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Edificio de oficinas Mariano Aguilera**

Ubicación: La Pradera Quito – Ecuador

Periodo: 2013 -2014

Tipo: Edificio de oficinas (66 oficinas y 5 locales comerciales)

Empresa: Estudio 4 arquitectos asociados

- **Edificio de oficinas Urbicasa**

Ubicación: El Bosque Quito – Ecuador

Periodo: 2013 -2014

Tipo: Oficinas Corporativas de Urbicasa  
Empresa: Estudio 4 arquitectos asociados

- **Residencia Dr. Carrera**

Ubicación: Sangolqui Cantón Rumiñahui – Ecuador  
Periodo: 2014  
Tipo: Vivienda Unifamiliar  
Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Residencia Dr. Montesdeoca**

Ubicación: Sector la Mena; Quito – Ecuador  
Periodo: 2014  
Tipo: Vivienda Unifamiliar  
Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Conjunto Habitacional “Ferrara”**

Ubicación: Sector El Pinar; Quito – Ecuador  
Periodo: 2014  
Tipo: Conjunto Habitacional conformado por 5 casas.  
Empresa: Estudio 4 Arquitectos asociados.

- **Conjunto Habitacional “Toscana”**

Ubicación: Sector Tumbaco; Quito – Ecuador  
Periodo: 2014  
Tipo: Conjunto Habitacional conformado por 8 casas.  
Empresa: Estudio 4 Arquitectos asociados

- **Conjunto Habitacional “Iñaquito Alto”**

Ubicación: Sector Iñaquito Alto; Quito – Ecuador  
Periodo: 2014-2015  
Tipo: Conjunto Habitacional conformado por 85 casas  
Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Conjunto Habitacional “Catalunya”**

Ubicación: Sector El Condado; Quito – Ecuador  
Periodo: 2015-2016  
Tipo: Conjunto Habitacional conformado por 7 torres y 245 dptos.  
Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Conjunto Habitacional “Alejandría”**

Ubicación: Sector Carcelén; Quito-Ecuador

Periodo: 2016

Tipo: Conjunto Habitacional conformado por 8 casas

Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Conjunto Habitacional “Garden’s Club II y III”**

Ubicación: Sector Carcelén; Quito-Ecuador

Periodo: 2016-2019

Tipo: Conjunto Habitacional conformado por 41 y 34 casas

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria.

- **Residencia “Instituto Siervas de María”**

Ubicación: Sector Cuero y Caicedo; Quito-Ecuador

Periodo: 2018-2019

Tipo: Residencia particular para la congregación de las hermanas “Siervas de María”

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria.

- **Conjunto Habitacional “Familia Alquina”**

Ubicación: Parroquia Pifo.

Periodo: 2018-2019

Tipo: Conjunto habitacional conformado por 16 dptos. de 3, 2 y 1 dormitorios.

Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Conjunto Habitacional “Familia Armas”**

Ubicación: Parroquia Calderón.

Periodo: 2018-2019

Tipo: Conjunto habitacional conformado por 4 dptos. de 3 dormitorios.

Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Loft “Familia Maldonado Tapia”**

Ubicación: Parroquia Conocoto.

Periodo: 2018-2019

Tipo: Loft

Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Centro de Recreación SPA**

Ubicación: Parroquia Sangolquí.

Periodo: 2019-2020

Tipo: Complejo recreacional tipo SPA conformado por piscina, sauna, turco hidromasaje, área de masajes, peluquerías, salón de uso múltiple, etc.

Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Diseño de Unidad Educativa Rural (prototipo para la Sierra y Costa)**

Ubicación: Costa y Sierra Ecuatoriana.

Periodo: 2020

Tipo: Unidades Educativas de Educación Básica Rural

Empresa: MINISTERIO DE EDUCACION

- **Diseño de Vivienda Sustentable**

Ubicación: Mindo.

Periodo: 2020

Tipo: Residencia Vacacional

Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Edificio Residencial Conjunto González Pastrano**

Ubicación: Sangolquí.

Periodo: 2020

Tipo: Residencia multifamiliar

Empresa: Servicios Profesionales Independiente

- **Residencia Dr. Miguel Carmona**

Ubicación: Sector Los Chillos; Quito – Ecuador

Periodo: 2021

Tipo: Vivienda Unifamiliar

Empresa: Servicios Profesionales Independiente.

- **Edificio Residencial Kairos**

Ubicación: Iñaquito; Quito - Ecuador

Periodo: 2022-2023

Tipo: Edificio de apartamentos (23 unidades de vivienda)

Empresa: Inova Constructores

- **Conjunto Habitacional “Jardin de la Primavera”**

Ubicación: Sector La Primavera; Quito-Ecuador

Periodo: 2024

Tipo: Conjunto Habitacional conformado por 41 y 34 casas

Empresa: Inova Constructores.

- **Facultad de Ciencias de la Salud – Universidad Nacional del Chimborazo (UNACH)**

Ubicación: Riobamba - Ecuador

Periodo: 2024

Tipo: Edificio de educación superior (9000m2 de construcción)

Empresa: Servicios Profesionales Independiente.

- **Edificio Administrativo y Postgrado – Universidad Nacional del Chimborazo (UNACH)**

Ubicación: Riobamba - Ecuador

Periodo: 2024

Tipo: Edificio de educación superior (7000m2 de construcción)

Empresa: Servicios Profesionales Independiente.

- **Edificio de Apartamentos – Belami**

Ubicación: Quito - Ecuador

Periodo: 2025

Tipo: Edificio de apartamentos (4100m2 de construcción – 26 unidades de vivienda)

Empresa: Inova Constructores

## RESIDENCIA DE OBRA

- **Garden's Club**

Ubicación: Marianas Quito – Ecuador

Periodo: Enero 2011 a Julio 2011

Tipo: conjunto habitacional conformado por 30 casas.

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Royal Tennis**

Ubicación: Quito Tennis Quito – Ecuador

Periodo: Julio 2011 a Enero 2012

Tipo: Edificio de apartamentos (18 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Tennis Boulevard**

Ubicación: Quito tenis Quito- Ecuador

Periodo: 2012 -2014

Tipo: Edificio de apartamentos (114 unidades de vivienda)

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

- **Residencia “Instituto Siervas de María”**

Ubicación: Sector Cuero y Caicedo; Quito-Ecuador

Periodo: 2018-2019

Tipo: Residencia particular para la congregación de las hermanas “Siervas de María”

Empresa: Urbicasa constructora inmobiliaria

## CONCURSOS

- **Concurso para la rehabilitación urbana del río Tomebamba**

Ubicación: Cuenca – Ecuador

Periodo: 2004 – 2005

Tipo: Diseño Urbano.

- **Concurso de ideas para la rehabilitación urbano arquitectónica de la Floresta**

Ubicación: Quito – Ecuador

Periodo: 2006

Tipo: Diseño Urbano.